

# ザ・リフォーム

KAIKOU KEIKAKU presents 2017.12 NO.2

いいね！  
お待ちしてます♪

THE KAIKOU KEIKAKU  
SHIMBUN

ホームページ  
リニューアル!

研究所

改装計画  
福井建設株式会社



今回の「リフォーム  
レポート」の焦点は、昨年  
大改装された朝来市の  
H様邸。インタビュイー  
は旦那様です。

「リフォームのきっかけは？」

築五十年と古くなった我が家。何年  
も前から「そろそろリフォームをしな  
くては」と思いつつなかなか思いきれ  
なかつたところに大雨で家のあちこち  
で雨漏りが。さすがにこれではダメだ  
と決心し、改装計画さんに相談したと  
ころ予算内でいろいろな提案をしてく  
ださり、使い勝手の良い便利な家に仕  
上がりました。

【最初から最後まで】

もともと知り合いだった担当の中島  
さんに相談したところ、家の現状調査  
から始まり、家族構成、暮らし方、家  
に対する不満や改善したい希望を言  
いたい放題伝え、プラン図面制作から見  
積り、現場管理まで1人でしてくださ  
ったので「工事がよくある」「言っただ  
けでいい」という問題も起きません  
でした。仕事にきて下さった職人さん  
達も礼儀正しく親切で話やすく、ど  
んな些細なことにも耳をかたむけ、よ  
り良いリフォームになるよう努めてく  
ださる方ばかりでした。いい人達に工  
事してもらい気持ちよくリフォームを  
終えることができました。



「使い勝手の  
良い便利な家」  
とても満足  
しています!



H様



Before

After

重機を  
意識した  
暮らしやすい  
部屋

【こだわりの場所は】

今回リフォームのきっかけとなった  
雨漏りに関しては8月に入ってから工  
事を始めたくなかつたので、まずは7  
月末から屋根の葺き替えから工事開  
始。これで雨漏りの心配は全くな  
りました。父親の体が不自由になりか  
けており我々夫婦も引退が迫ってき  
ているため、動線や照明スイッチやコ  
ンセントの位置や手摺の取付け位置  
も考慮、和風造りの家なので玄関に入  
つてすぐ目に入る建具にもこだわしま  
した。和洋折衷に合うデザインや色、  
柄の選定も初めは担当の中島さんに  
任せてお任せしていましたが、打ち合  
せを重ねる度に色決めが楽しくなっ  
て迷うことなく進められました。



自慢のキッチン。

使い勝手の  
良い機器

Before

After

やはり妻のこだわりはキッチンな  
どの水廻り。使い勝手の良い水廻り機  
器の検討の為、一緒にショールームに  
行って図面や今の状況と照らし合  
せながら決めました。ショールームで  
は実物を見ながら決められるので工  
事が終わってから「あら、ちょっとイメ  
ジが違ふなあ」ということもありま  
せんでした。良いリフォームをしてい  
た  
ありがとうございました。

## スタッフ紹介

是非、私達におまかせください

**羽瀨直子 店長**  
自社社員やグループ会社の方々に多くの工事を紹介して頂いています。特に、女性目線の動線プランや内装デザインで他スタッフからの相談にも対応しています。

**中島哲也**  
建築に長く携わっており特に古民家リフォームの実績が多く、リフォーム知識に自信があります。

**西賀俊一**  
一年間に120件の工事をこなしたことがあります。特に間取りなどのプランニングは長けています。完全二世帯工事や二世帯同居工事を多く手掛りました。

**谷口惣太 副店長**  
一度工事をさせて頂いたお客様からのリピート工事を多く承っています。リフォーム工事の経験が豊富で特に間取り替え工事や車庫、カーポート庭などの屋外工事も多くの実績があります。

**山科 建**  
お客様目線で提案させて頂いています。特に水廻りリフォームならお任せ下さい。コストパフォーマンスが良い商品のご提案に高い評価を頂いています。

**岡 孝好**  
キッチン、浴室、など水廻りの工事を多く手掛けています。自信をもってご提案させて頂きます。また外壁塗装や雨漏りの修繕なども多く承っています。

**女性目線での  
プランニング**

**お客様  
一人一人に  
安心を...**

**お客様から頂いた声**

- 予算に応じた納得のいくプランを提案して頂き、設備のオプションも充実で満足しています。(夜久野町 30代 女性)
- 女性目線のアドバイスが参考になり助かりました。(養父市 50代 女性)

- リフォーム前の問題点が全て解決するプランを提案して頂き、想像以上の住まいを実現できました。(養父市 30代 男性)
- 私の思いが100%ならば120%の仕上がりで大変満足しています。(朝来市 60代 男性)

## 特 今年最後の注目商品

早いもの勝ち

**CORONA**  
「お湯はり」から「保温」「たし湯」まで全自動。  
CHP-46AX5  
ボイスリモコンセット  
離カバー付  
メーカー希望小売価格 873,500円(税別・工事費別)  
**24.0万円**

**CORONA**  
「お湯はり」から「保温」「たし湯」まで全自動。  
CHP-37AX5  
ボイスリモコンセット  
離カバー付  
メーカー希望小売価格 803,500円(税別・工事費別)  
**22.1万円**

**MITSUBISHI**  
CS-G32MS  
メーカー希望小売価格 213,000円(税別・工事費別)  
**4.8万円**

**MITSUBISHI**  
KZ-W373S  
メーカー希望小売価格 340,000円(税別・工事費別)  
**14.4万円**

**ココだけリフォーム**

**お風呂リフォーム**

参考代金 ¥969,000  
基本工事費込み価格  
**¥850,000**

表示価格に基本工事費は含まれます!  
基本工事の流れ

- 既存浴室解体撤去工事
- 産業廃棄物運搬処理工事
- 水道工事 (給水・給排水)
- 基礎工事 (土留コンクリート工事)
- 電気工事 (配線)
- 木工事 (下地)
- システムバス組立設置
- 既設床・壁・天井の撤去・処分工事

工期 7日間

サーモバス S  
キレイサーモフロア  
くるりんпой排水口  
浴室乾燥機

汚れが付きにくい「キレイ浴槽」  
LIXIL独自の汚れにくい「キレイテクノロジー」をプラス。  
水アカ(シリカ)汚れが付きにくく落としやすい。  
防汚クリア層で、キレイな状態をキープできます。

ホームページ  
リニューアル!  
早速アクセス  
してみよう!

**KAIKOU KEIKAKU**

http://kaisou-keikaku.com

**改装計画 和田山店**  
福井建設株式会社

朝来市和田山町枚田岡129-1  
(9号線沿いイオン和田山店前)  
【営業時間】8:00~17:30  
【定休日】水曜日

お問合せ ☎ 0120-26-0551

**改装計画 豊岡店**  
福井建設株式会社

豊岡市庄境984-1  
【営業時間】8:00~17:30  
【定休日】水曜日

お問合せ ☎ 0796-23-2050